



とやまの無垢の木で創るデザイン住宅

婦中町ひまわり台 「子育て応援の家」分譲受付中!!

新春第1弾 オープンハウス 1月12・13・14日開催

新春特別キャンペーン

新生活応援!

平成25年3月15日までにご成約の方へ

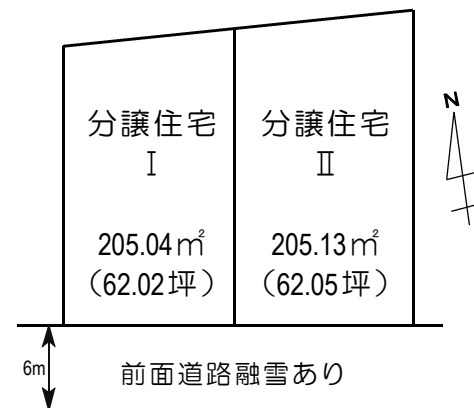
30万円

をサポートします。
(県産材補助金含む)

らいじょうの家は、安全安心が基本! 無垢の木と自然素材で作りました。
今回は、分譲住宅で安全・安心・快適を実現しました。
木の家に住みたい! でも、価格に手がでない……そんな皆様にグッドニュースです!!
無垢の木の和みの香りと木肌のやさらかさ、子育てに最適な環境を整えた分譲住宅で
冬でも裸足で過ごせる とやまの無垢の木の家!
土地・カーポート2台用・エアコン2台付で、
次世代省エネ対応のらいじょうの家が

2,280万円(税込)

土地500万円+建物1,635万円+外構・その他145万円



所在地 : 富山市婦中町長沢字中坪
交通 : 国立病院口バス停 徒歩3分
学校 : 古里小学校(約600m)
城山中学校(約1700m)
周辺環境 : スーパーフレックまで約200m
パピまで約4500m
ファボーレまで約5000m
設備 : 北陸電力/公共上下水道/集中LPG
用途地域 : 第一種低層住居専用地域
建ぺい率50%/容積率80%
地目 : 宅地
取引態様 : 売主

近隣の皆様の迷惑にならないよう、
お車はスタッフの指示にしたがっての
駐車をお願いいたします。



ローン返済例

例えば! 2,000万円のお借入の場合
月々 56,457円

ボーナス 0円
支払い

お借入期間35年/金利1.0% ※その他諸経費がかかります。

※ローンのシュミレーションは試算値です。実際のご返済額は、その他条件により上記結果と必ずしも一致いたしませんのであらかじめご了承ください。※掲載したパース・イラスト等はイメージです。色合い・目地・柄等の見え方が実際と異なる場合がありますが、その場合は先されます。※販売価格には上下水道負担金を含んでいます。※カーテン工事は工事・価格に含まれておりません。

住まうほどに愛着が増す
らいじょう
富山県富山市婦中町新屋507

お申込み・お問い合わせは…
TEL 076-465-1001(株)頼成工務店まで
宅地建物取引業 富山県知事(7)第1680号

1 家族がつながる間取り

らいじょうの家は、家族のつながりを大切にしています。
玄関からみんなの居るリビングを通して二階へ。毎日の何気ない会話が家族の絆を深めます。

リビング・ダイニングはオープン設計。家事をしながらでもママの目線をさえぎらない安心プランです。
内装も自然素材にこだわりました。和紙と無垢のとやまの木で、シックハウスの心配ありません。子育て応援のご提案です。



冷氣ストップ

玄関からの冷氣はここでストップ！
リビングはいつもあったかです。

① 玄関収納

何かと収納スペースの必要な玄関。ここには造り付けの収納をご用意しました。靴からコートまで、たっぷりと収納することができます。

② ③ ④ 物入れ・カウンター下収納

お部屋の近くに収納スペースを配置しました。キッチンのカウンター下も棚にしています。小物や雑誌など、素敵に収納してください。

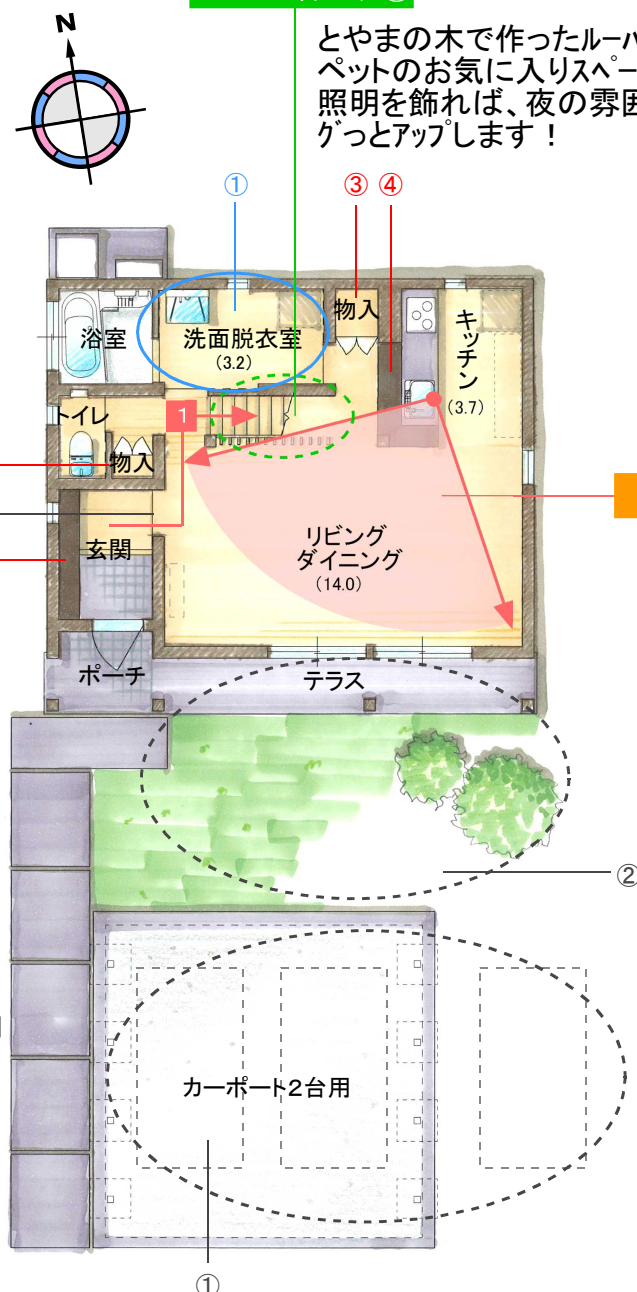
① ② カーポート・お庭

2台停めれるカーポートを標準装備！
雨や雪が多い富山には欠かせません

ゆったりとした敷地なので、お客様用の駐車スペースもしっかり確保！
将来はお庭でBBQや家庭菜園など夢がふくらみます！

豊かに暮らす①

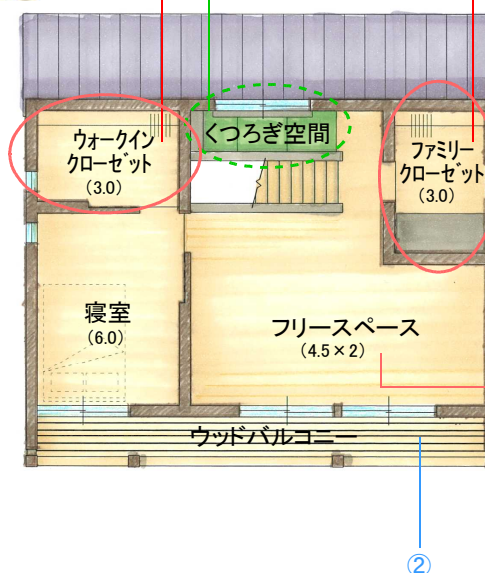
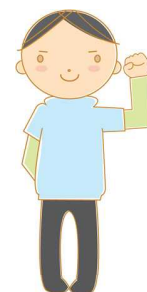
とやまの木で作ったルーバーの奥はペットのお気に入りスペースに！？
照明を飾れば、夜の雰囲気がグッとアップします！



ママの目線

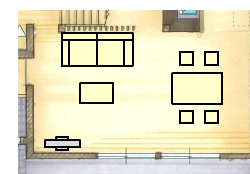
豊かに暮らす②

立山連峰を眺めながら読書やお昼寝を満喫。
私だけのお気に入りの空間になること間違いなし！

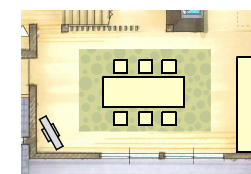


豊かに暮らす③

LDは自由プラン。ご家族の使い勝手に合わせて自由に家具を配置できます。



Plan①
ダイニングテーブルとソファでスタイリッシュに。



Plan②
ふかふかのラグと大きなテーブルで、茶の間風に。

豊かに暮らす④

床には30mmの厚みのとやまの杉板を使っているので、冬でもあたたかく裸足でOK！夏はさらさらと快適です。
リビングと二階ホールにはとやまの杉の木を表しにしています。木の持つ柔らかな空気感と力強さを感じることができます。

⑤ パパ・ママクローク

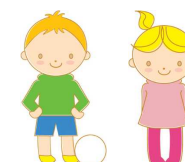
ゆったり3帖を確保。
憧れのウォークインタイプです！
パパの服もママの服もたっぷり収納できます

⑥ ファミリークローク

お子様の着替えはもちろん、家族のものもたっぷり収納できます。

フリースペース

今は多目的スペースとして、将来は子供部屋として・・・
暮らしていく中で多様に変化する環境に対応できるようフリースペースとしてご提案。



① ゆったりの洗面脱衣室

洗面化粧台・洗濯機他、収納家具を置くスペースも確保！
ちょっとした作業スペースとしても使えます。
雨の日にはここで洗濯物を干すこともできます

② ウッドバルコニー

晴れた日には、お日様の光がふりそそぎます
お布団を干すスペースにはもう困りません！

一階面積：51.34㎡(15.53坪)
二階面積：44.71㎡(13.52坪)
延べ面積：96.05㎡(29.05坪)
施工述べ：111.79㎡(33.81坪)

内装仕様：床 → 無垢の杉板 30mm
壁 → 和紙クロス貼り
天井 → 和紙クロス貼り

省エネ仕様：気密(C値) → 1.0cm²/m(実測値)
※次世代省エネルギー基準のC値の基準は、富山県で5.0以下となっています。
次世代省エネ基準対応